CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	21	1	2024	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No. 5	14 AL 20 DE ENERO DE 2024
4. OFICINA:	ORIP YARUMAL			5. DIRECCION:		YARUMAL - ANTIOQUIA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	Se procede a realizar actividad de detalles sobre filos de muros de acuerdo a las observaciones de interventoria, continuan trabajos de pintura sobre muros interiores. Se realiza acabado con estuco sobre fachada principal y pintura. Se realizan detalles de acabado con pintura roja sobre fachada y se termina de colocar la tablilla sobre alero. Se aplica barniz de pritección a tablilla de alero sobre fachada y se termina de pintar la fachada principal. Se detallan filos de corte sobre laminas de fibrocemento sobre alero de fachada principal y se colocan guardaescobas de madera sobre muros interiores. Se realizan trabajos de terminación de pintura sobre muros interiores y zona de patio interno. Se termina de instalar guardaescobas der madera sobre muros interiores	Las actividades se ejecutan de acuerdo a la programacion presentada
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
CIELO RASOS	100%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE DE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
IMPERMEABILIZACION	100%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PINTURAS	100%	100%		
PISOS	80%	70%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	60%	100%		
ADICIONALES	70%	85%		
TOTAL	**94,38%**	**97,19%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

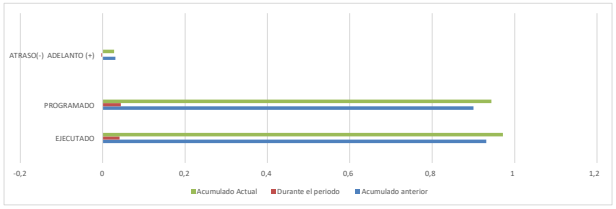
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	93,13%	90,00%	3,13%
Durante el periodo	4,06%	4,38%	-0,32%
Acumulado Actual	97,19%	94,38%	2,81%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	4,38%	94,38%
Valor de la Obra Programada	$ 3.005.397,60	$ 64.830.719,67

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	4,06%	97,19%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.787.291,60	$ 66.762.760,99

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

DETALLES INSTALACION PISO DE GRESS EN PATIO INTERIOR
DETALLES DE PINTURA EN MUROS INTERIORES
GUARDAESCOBAS SOBRE FACHADA PRINCIPAL
INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN PASOS DE ESCALERAS INTERIORES

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	21	1	2024	No. INFORME	5	SEMANA No.	14 AL 20 DE ENERO DE 2024

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

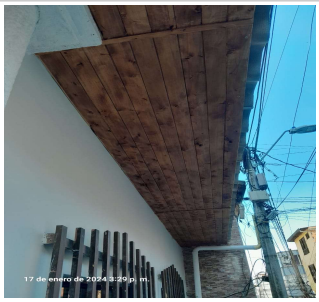
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:14/01/2024
DESCRIPCIÓN: DETALLE DE FILOS SOBRE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:15/01/2024
DESCRIPCIÓN: ESTUCO Y PINTURA SOBRE FACHADA PRINCIPAL



FECHA FOTO:17/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE TABLILLA EN ALERO



FECHA FOTO:18/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MADERA



FECHA FOTO:19/01/2024
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS EN PATIO INTERIOR



FECHA FOTO:20/01/2024
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MADERA

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista